

Товарищество собственников жилья «Попова,33а»

620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д.33-а

ИНН/КПП 6658397317/665801001

ОГРН 1116658023470 расчетный счет 40703810700160000238 в «Екатеринбургский»

филиал ПАО «Банк Зенит» в г. Екатеринбург

к/сч 30101810765770000419 БИК 046577419

Уважаемые собственники!

В период с 09 октября по 31 декабря 2023 в 1-м подъезде будут производиться работы по капитальному ремонту поквартирных стояков ХВС и ГВС (Протокол решения собрания собственников МКД № 1/КР от 03.08.2022 г.).

До начала ремонтных работ – с 09 октября по 20 октября - представители подрядчика произведут **обход по ВСЕМ квартирам** для определения масштаба работ Предварительно будет осуществляться обзвон собственников для согласования дат и времени обхода собственников со следующих номеров телефонов:

- **8 903 081 62 90 Никонов Анатолий**
- **8 902 442 98 23 Остапенко Алексей**

Просим сохранить в контактах ваших мобильных телефонов указанные номера и предоставить доступ в согласованные для обхода даты.

Подробный график проведения ремонтных работ с комментариями будет направлен в общедомовой чат, а также через мобильное приложение Бурмистр.

Схема проведения работ по капитальному ремонту:

- 1. С 30 октября** (согласно поквартирному графику) начнется демонтаж коробов, в которых защиты трубы. **До этой даты вам необходимо своими силами и за свой счет демонтировать декоративное покрытие короба (настенная плитка, обои и тп).**
- Отключения воды и ремонтные работы будут производиться согласно графику. Просим своевременно предоставлять доступ в квартиры, т.к. **если доступа нет хотя бы в одну квартиру по стояку, то будет затягиваться время подачи водоснабжения во все квартиры по этому стояку.**
- После проведения работ по замене труб будет произведен монтаж короб (восстановление) в каждой квартире – силами подрядчика ТСЖ и за счет средств капремонта (даты – в графике).
- После монтажа коробов восстановление декоративного покрытия коробов (настенная плитка/обои) осуществляется силами и за счет собственника квартиры.
- Если вам необходим мастер для демонтажа/монтажа декоративного покрытия, можете обратиться к подрядчику ТСЖ (прайс будет предоставлен).

Обращаем внимание, что стояки ХВС и ГВС – это общедомовое имущество. В случае непредоставления доступа к стоякам по требованию ТСЖ, оформляется соответствующий акт. В дальнейшем, при возникновении аварийной ситуации, возмещение ущерба осуществляется за счет виновного лица (собственника, не предоставившего доступ).

Надеемся на понимание и содействие для скорейшего завершения ремонтных работ.

ТСЖ «Попова,33а»

08.10.2023 г.